



Programas disponibles para la compra de casa

¡Para compradores de primera vez y compradores de vivienda que no es la primera vez!

IHDAccess *Forgivable*

- Sin pago mensual
- Segunda hipoteca perdonable
- Asistencia perdonada en 10 años
- No se requiere reembolso a menos que la casa se vende o se refinancia antes de los 10 años

4% del precio de la casa
\$6,000 maximo

IHDAccess *Deferred*

- Sin pago mensual
- Segunda hipoteca diferido
- Reembolso no vence hasta la casa se vende o se refinancia
- Se puede pagar por adelantado después del cierre, sin penalización

5% del precio de la casa
\$7,500 maximo

IHDAccess *Repayable*

- Segunda hipoteca, con 0% de interés
- Reembolso se paga mensualmente al mismo tiempo que la primera hipoteca
- El pago se calcula sobre un plazo de 10 años. El monto de la asistencia se divide por 120 meses

10% del precio de la casa
\$10,000 maximo

¡Para empezar, visite el Homebuyer Center!



www.IHDAmortgage.org/homebuyers

Desde 1967, hemos trabajado para mantener viviendas asequibles en todo Illinois.

En relación con los programas de asistencia para el pago inicial de IHDA, IHDA no hace promesas, representaciones o garantías a cualquier parte, incluido cualquier prestatario, sobre el beneficio real que el préstamo de IHDA podría proporcionar en situaciones específicas. La situación de cada prestatario es diferente, y prestatarios potenciales deben buscar el asesoramiento de un asesor financiero, abogado o asesor de vivienda antes de contratar cualquier préstamo.